

【前提】両敷地を一体的かつ最大限に活用することを想定

- ・敷地面積 3,080㎡
- ・建ぺい率 40%
- ・容積率 200%
- ・建築面積 1,232㎡（敷地面積 3,080㎡ × 建ぺい率 40%）
- ・高さ制限 15m

階数	建築面積 (㎡) ①	延床面積 (㎡) ② (階数 × ①)	平均階高 (m) (15m ÷ 階数)
3	1,232	2,464	5
4	1,232	3,696	3.75
5	1,232	4,928	3

参考：近隣上質ホテルの建築規模

	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	客室数	最高高さ (m)	平均階高 (m)
登大路ホテル	563	1,833	3	14	14.76	4.92
セトシならまち	577	2,000	4	32	16.89	4.22
ふふ奈良	2,555	4,547	2	30	8.00	4.00

※建築計画概要書から試算